

AL BME GROWTH

Madrid, 25 de abril de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**"), DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO, SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad o DES**"), pone en conocimiento del Mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El accionista STARBRIGHT MANAGEMENT CORP ha vendido con efectos el 24 de abril de 2023 un total de 450.000 acciones de DES a CITATION 123 CORP. El detalle de la anterior operación se refleja en la pertinente comunicación efectuada a la CNMV, la cual se adjunta a continuación.

Tanto STARBRIGHT MANAGEMENT CORP, como CITATION 123 CORP son mercantiles estadounidenses cuyo Titular Último es D. Alberto Enrique Finol Galué, quien es, además, Presidente del Consejo de Administración y Consejero Delegado de DES.

Con anterioridad a esta operación, STARBRIGHT MANAGEMENT CORP ostentaba 952.941 acciones representativas del 18 % del capital social de DES, y CITATION 123 CORP no era accionista de DES. Tras la referida transmisión, STARBRIGHT MANAGEMENT CORP ostenta 502.941 acciones representativas del 9,5 % del capital Social de DES, y CITATION 123 CORP ostenta 450.000 acciones representativas del 8,5 % del capital Social de DES.

Por su parte, D. Alberto Enrique Finol Galué ostentaba, indirectamente, el 68,16 % del capital de DES. Tras la referida transmisión, sigue ostentando indirectamente un 68,16 % del capital de DES.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,



D. Alberto Enrique Finol Galué.

Presidente de DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO, SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ALBERTO FINOL GALUE

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☐ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☒ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800E0GARVZTY5SD93

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c)	Fecha ... Date 4.d)	Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e)	Volumen ... Volume 4.f)	Precio Unitario ... Unit Price 4.g)	Divisa ... Currency 4.h)
ES0105485017	Acción	Compra	24/04/2023	XOFF	450000,00	4,24	EUR
Total Agregado ... Aggregated information 5)					450000,00	4,24	

Otra información | *Additional information*



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ALBERTO FINOL GALUE

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☐ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☒ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Modificación

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800E0GARVZTY5SD93

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha ... <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen ... <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa ... <i>Currency 4.h)</i>
ES0105485017	Acción	Venta	24/04/2023	XOFF	450000,00	4,24	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i>					450000,00	4,24	

Otra información | *Additional information*